

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 1. тачка 2) Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ВРШАЦ» број 8/2019), Градоначелник града ВРШАЦ је дана 26.11.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ ВРШАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ ВРШАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду ВРШАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Избиште	1	0,5502	30.161,03	8.297,30	1	
Избиште	2	2,7466	27.306,20	37.499,60	1	
Избиште	3	0,3348	26.390,92	4.417,84	1	
Избиште	4	0,1978	16.468,86	1.628,77	1	
Избиште	5	1,3949	35.523,19	24.775,65	1	
Избиште	6	3,4305	26.882,31	46.109,88	1	
Избиште	7	8,6468	31.283,62	135.251,59	1	
Избиште	8	0,5787	31.066,84	8.989,19	1	
Избиште	9	3,2186	28.936,44	46.567,40	1	
Избиште	10	0,0963	26.390,86	1.270,72	1	
Избиште	11	12,8362	17.158,36	110.124,07	1	
Избиште	12	0,1791	26.390,90	2.363,31	1	
Избиште	13	0,4478	18.382,34	4.115,81	1	
Избиште	14	0,4003	16.792,83	3.361,09	1	
Избиште	15	0,2805	17.158,36	2.406,46	1	
Избиште	16	0,0428	41.889,72	896,44	1	
Избиште	17	0,1342	33.931,15	2.276,78	1	
Избиште	18	1,3916	41.889,81	29.146,93	1	

Избиште	19	0,1258	33.931,16	2.134,27	1	
Избиште	20	90,0000	17.158,36	772.126,20	1	
Избиште	21	58,7281	17.158,36	503.838,94	1	
Парта	22	0,5388	26.106,42	7.033,07	15	
Парта	23	5,7038	33.931,17	96.768,30	15	
Стража	24	4,7605	30.607,96	72.854,60	15	
Стража	25	1,5064	28.063,56	21.137,47	15	
Стража	26	2,2502	22.364,68	25.162,50	15	
Стража	27	0,5124	33.854,49	8.673,52	15	
Стража	28	4,3824	15.206,30	33.320,04	15	
Шушара	29	2,0631	11.878,86	12.253,64	15	
Шушара	30	14,6743	30.161,04	221.296,07	15	
Шушара	31	42,5318	29.168,62	620.297,04	15	
Шушара	32	0,4259	30.161,05	6.422,79	15	
Шушара	33	8,9346	26.837,61	119.891,66	15	
Шушара	34	14,5449	9.048,13	65.802,10	15	2. зона
Шушара	35	16,7777	9.048,13	75.903,43	15	2. зона
Шушара	36	5,6877	29.218,39	83.092,72	15	
Шушара	37	2,2782	11.878,86	13.531,21	15	
Шушара	38	0,3816	12.727,36	2.428,38	15	
Шушара	39	0,1489	28.274,68	2.105,05	15	
Шушара	40	0,6648	28.275,98	9.398,93	15	
Шушара	41	4,5823	18.941,03	43.396,75	15	3. зона
Шушара	42	0,7000	22.655,74	7.929,51	15	
Шушара	43	24,1283	28.365,59	342.206,78	15	
Шушара	44	2,7859	25.781,60	35.912,48	15	
Шушара	45	2,0624	19.657,85	20.271,18	15	3. зона
Шушара	46	5,2498	21.819,62	57.274,32	15	
Шушара	47	7,2864	14.742,13	53.708,52	15	3. зона
Шушара	48	1,8171	3.959,67	3.597,55	15	3. зона
Шушара	49	7,2090	30.161,04	108.715,47	15	
Шушара	50	1,0733	5.939,22	3.187,28	15	3. зона
Шушара	51	0,6122	10.681,80	3.269,70	15	3. зона
Шушара	52	0,5586	14.137,74	3.948,67	15	3. зона
Шушара	53	0,5549	14.137,92	3.922,56	15	3. зона
Шушара	54	6,9460	8.482,63	29.460,18	15	2. зона
Шушара	55	0,4119	10.681,79	2.199,92	15	3. зона
Шушара	56	0,5433	8.673,68	2.356,21	15	3. зона
Шушара	57	3,6383	29.839,60	54.282,71	15	
Шушара	58	5,6223	24.415,94	68.636,86	15	2. зона
Шушара	59	1,1806	13.842,91	8.171,47	15	3. зона
Шушара	60	1,8431	28.582,50	26.340,20	15	
Шушара	61	4,0167	11.878,86	23.856,91	15	
Шушара	62	12,3463	14.678,13	90.610,30	15	
Шушара	63	32,2747	12.440,39	200.754,86	15	
Улма	64	0,5614	30.161,04	8.466,20	1	
Улма	65	0,6342	34.287,31	10.872,50	1	
Улма	66	4,9196	34.865,46	85.762,06	1	

Ульяма	67	0,2723	41.889,83	5.703,30	1	
Ульяма	68	1,6872	32.168,78	27.137,58	1	
Ульяма	69	1,9693	33.931,17	33.410,33	1	
Ульяма	79	3,2038	41.889,81	67.103,29	1	
Ульяма	80	0,7453	17.158,37	6.394,06	1	
Ульяма	82	0,7319	15.272,82	5.589,09	1	
Ульяма	83	5,1245	31.416,65	80.497,30	1	
Ульяма	84	13,8215	29.338,44	202.750,59	1	
Ульяма	85	0,0742	41.412,13	1.536,39	1	
Ульяма	86	0,3747	18.370,16	3.441,65	1	
Ульяма	87	0,1403	30.161,01	2.115,80	1	
Ульяма	88	6,8792	38.491,75	132.396,22	1	
Ульяма	89	2,5691	37.134,88	47.701,60	1	
Ульяма	90	2,0844	32.007,94	33.358,68	1	
Ульяма	91	0,1418	26.390,90	1.871,12	1	
Ульяма	92	0,2439	26.390,90	3.218,37	1	
Ульяма	93	0,1950	29.639,03	2.889,80	1	
Ульяма	94	9,7826	41.846,61	204.684,33	1	
Ульяма	95	0,9333	27.216,82	12.700,73	1	
Ульяма	96	6,3113	35.219,33	111.139,89	1	
Ульяма	97	6,8342	14.527,42	49.641,66	1	
Ульяма	98	0,1428	13.029,90	930,33	1	
Ульяма	99	0,2780	13.029,89	1.811,15	1	
Ульяма	100	6,6542	13.575,84	45.168,18	1	
Ульяма	101	2,0388	32.813,16	33.449,74	1	
Ульяма	102	10,2963	33.931,17	174.682,75	1	
Ульяма	103	50,9850	33.931,17	864.990,35	1	
Ульяма	104	47,4960	33.931,17	805.797,43	1	
Ульяма	105	222,9587	33.931,17	3.782.624,78	1	
Ульяма	106	14,3276	33.931,17	243.076,12	1	
Ульяма	107	0,4884	41.889,80	10.229,49	1	
Гудурица	110	0,2359	11.878,85	1.401,11	15	
Гудурица	111	0,3112	11.878,86	1.848,35	15	
Гудурица	112	13,9877	17.120,15	119.735,75	15	
Гудурица	113	0,3885	11.878,87	2.307,47	15	
Гудурица	114	0,7891	15.442,17	6.092,71	15	
Гудурица	115	3,5779	18.061,05	32.310,31	15	
Гудурица	116	1,6109	12.838,48	10.340,75	15	
Гудурица	117	0,9796	11.878,86	5.818,27	15	
Гудурица	118	1,8606	23.404,92	21.773,59	15	
Гудурица	119	1,9929	33.931,17	33.810,71	15	
Гудурица	120	2,0362	26.390,91	26.868,59	15	
Гудурица	121	1,1074	27.199,13	15.060,16	15	
Гудурица	122	0,5360	27.595,09	7.395,49	15	
Гудурица	123	0,3320	15.226,57	2.527,61	15	
Гудурица	124	1,7123	23.493,47	20.113,93	15	
Гудурица	125	5,6073	29.035,31	81.404,84	15	

Гудурица	126	5,9974	28.635,11	85.868,10	15	
Гудурица	127	8,0960	23.071,68	93.394,15	15	
Гудурица	128	2,9481	26.390,91	38.901,52	15	
Гудурица	129	1,1355	26.390,91	14.983,44	15	
Гудурица	130	0,7646	26.390,91	10.089,24	15	
Гудурица	131	2,1898	18.115,81	19.835,01	15	
Гудурица	132	27,8615	30.161,04	420.165,91	15	
Гудурица	133	8,8776	30.161,04	133.878,82	15	
Гудурица	134	16,2904	21.363,76	174.012,10	15	
Гудурица	135	3,0255	21.363,76	32.318,03	15	
Гудурица	136	23,7926	29.625,90	352.438,63	15	
Гудурица	137	4,4498	13.170,51	29.303,07	15	
Гудурица	138	10,8286	27.947,03	151.313,63	15	
Гудурица	139	22,7866	24.899,50	283.687,46	15	
Гудурица	140	9,0409	23.423,35	105.884,09	15	
Гудурица	141	11,5333	19.885,17	114.670,83	15	
Гудурица	142	0,8233	30.161,03	12.415,79	15	
Гудурица	143	0,5658	30.161,05	8.532,56	15	
Гудурица	144	1,4019	21.363,76	14.974,93	15	
Гудурица	145	0,0378	33.931,22	641,30	15	
Гудурица	146	5,1168	30.161,04	77.164,00	15	
Гудурица	147	0,3687	21.363,76	3.938,41	15	
Гудурица	148	0,3769	11.878,85	2.238,57	15	
Гудурица	149	0,4492	27.572,64	6.192,82	15	
Гудурица	150	0,4676	21.363,75	4.994,85	15	
Гудурица	151	0,6766	30.161,04	10.203,48	15	
Гудурица	152	2,5803	21.363,76	27.562,45	15	
Гудурица	153	2,2091	23.363,38	25.806,02	15	
Гудурица	154	0,6712	30.161,04	10.122,05	15	
Гудурица	155	10,5930	26.390,91	139.779,45	15	
Гудурица	156	12,1491	30.161,04	183.214,75	15	
Гудурица	157	11,4286	30.161,04	172.349,23	15	
Гудурица	158	9,3050	21.363,76	99.394,89	15	
Гудурица	159	2,2318	21.363,76	23.839,82	15	
Гудурица	160	8,6061	21.363,76	91.929,33	15	
Гудурица	161	5,0616	21.363,76	54.067,40	15	
Гудурица	162	13,1146	25.918,90	169.957,99	15	
Гудурица	163	0,0367	26.391,01	484,27	15	
Гудурица	164	0,8880	33.931,17	15.065,44	15	
Гудурица	165	1,8980	29.218,70	27.728,55	15	
Гудурица	166	3,7804	30.792,22	58.203,46	15	
Гудурица	167	15,5898	21.363,76	166.528,37	15	
Гудурица	168	5,8341	11.878,86	34.651,23	15	
Гудурица	169	0,5543	28.204,22	7.816,80	15	
Гудурица	170	0,2180	33.931,19	3.698,50	15	
Гудурица	171	2,2666	11.878,86	13.462,31	15	
Јабланка	172	24,1143	16.839,64	203.038,11	15	
Јабланка	173	5,3967	13.029,88	35.159,18	15	

Јабланка	174	0,9640	21.363,76	10.297,33	15	
Јабланка	175	0,3059	21.363,75	3.267,59	15	
Јабланка	176	3,2365	21.363,76	34.571,90	15	
Јабланка	177	2,2130	21.363,76	23.639,00	15	
Јабланка	178	2,1815	24.804,56	27.055,58	15	
Јабланка	179	0,9370	21.363,76	10.008,92	15	
Јабланка	180	3,1049	22.465,03	34.875,83	15	
Јабланка	181	4,2280	21.219,44	44.857,89	15	
Јабланка	182	2,5388	24.155,74	30.663,30	15	
Јабланка	183	0,3964	26.390,92	5.230,68	15	
Јабланка	184	1,2767	23.819,57	15.205,22	15	
Јабланка	185	1,2775	16.162,86	10.324,03	15	
Јабланка	186	2,4895	27.871,41	34.692,94	15	
Јабланка	187	4,8681	13.029,88	31.715,38	15	
Куштиљ	188	0,3626	26.814,09	4.861,39	15	
Куштиљ	189	0,5357	18.134,25	4.857,26	15	
Куштиљ	190	0,8689	20.370,41	8.849,92	15	
Куштиљ	191	0,5085	11.878,86	3.020,20	15	
Куштиљ	192	2,3581	31.804,13	37.498,66	15	
Куштиљ	193	0,5755	30.161,04	8.678,84	15	
Куштиљ	194	0,0885	13.029,83	576,57	15	
Куштиљ	195	6,7952	30.161,04	102.475,15	15	
Куштиљ	196	1,3587	27.609,27	18.756,36	15	
Куштиљ	197	1,2648	13.757,48	8.700,23	15	
Куштиљ	198	2,0397	28.775,23	29.346,42	15	
Куштиљ	199	0,7820	17.158,36	6.708,92	15	
Куштиљ	200	0,3765	22.780,45	4.288,42	15	
Куштиљ	201	32,7233	12.014,42	196.575,67	15	
Куштиљ	202	0,2093	23.652,75	2.475,26	15	
Куштиљ	203	0,0861	26.390,94	1.136,13	15	
Куштиљ	204	0,9366	15.119,99	7.080,69	15	
Куштиљ	205	2,9703	13.311,85	19.770,09	15	
Куштиљ	206	4,4356	13.690,66	30.363,15	15	
Куштиљ	207	0,0167	30.161,08	251,84	15	
Куштиљ	208	0,5466	15.460,43	4.225,33	15	
Куштиљ	209	0,3234	34.255,07	5.539,05	15	
Куштиљ	210	1,3797	29.835,86	20.582,27	15	
Куштиљ	211	0,5060	30.161,05	7.630,74	15	
Куштиљ	212	1,9114	22.972,87	21.955,17	15	
Куштиљ	213	2,6173	12.891,20	16.870,07	15	
Куштиљ	214	0,1708	38.119,67	3.255,42	15	
Куштиљ	215	0,0920	21.363,80	982,73	15	
Куштиљ	216	0,2070	25.780,87	2.668,32	15	
Куштиљ	217	0,0608	7.919,24	240,74	15	
Куштиљ	218	0,8641	20.712,85	8.948,99	15	
Куштиљ	219	0,5161	26.390,91	6.810,17	15	
Куштиљ	220	9,0820	11.401,38	51.773,67	15	
Куштиљ	221	0,4628	17.543,28	4.059,51	15	

Куштиљ	222	0,2450	13.029,88	1.596,16	15	
Мали Жам	223	10,9824	30.161,04	165.620,30	15	
Мали Жам	224	15,1342	27.593,16	208.800,21	15	
Мали Жам	225	0,1295	33.931,20	2.197,04	15	
Мали Жам	226	0,9836	17.158,36	8.438,48	15	
Мали Жам	227	2,7442	17.158,36	23.542,99	15	
Мали Жам	228	2,4758	33.931,17	42.003,40	15	
Мали Жам	229	1,8528	14.350,98	13.294,75	15	
Мали Жам	230	18,6895	17.158,36	160.340,58	15	
Мали Жам	231	6,3906	16.531,33	52.822,54	15	
Мали Жам	232	9,3808	30.161,04	141.467,34	15	
Мали Жам	233	0,5794	24.753,00	7.170,94	15	
Мали Жам	234	0,3160	15.272,82	2.413,11	15	
Мали Жам	235	3,0590	36.536,02	55.881,84	15	
Мали Жам	236	31,5457	28.365,69	447.407,72	15	
Марковац	237	2,7484	17.471,74	24.009,66	15	
Марковац	238	0,3270	26.390,92	4.314,91	15	
Марковац	239	0,0913	21.363,75	975,26	15	
Марковац	240	0,5985	21.363,76	6.393,11	15	
Марковац	241	3,7216	19.921,21	37.069,38	15	
Марковац	242	3,2338	19.283,65	31.179,73	15	
Марковац	243	0,6073	21.363,76	6.487,11	15	
Марковац	244	1,5038	15.847,09	11.915,43	15	
Марковац	245	1,8875	11.878,86	11.210,67	15	
Марковац	246	22,6600	12.247,08	138.759,42	15	
Марковац	247	16,9938	12.370,32	105.109,33	15	
Марковац	248	0,3845	21.363,77	4.107,18	15	
Марковац	249	0,3881	26.390,90	5.121,16	15	
Марковац	250	1,2618	21.363,76	13.478,40	15	
Марковац	251	8,1111	18.805,58	76.266,96	15	
Марковац	252	1,1093	21.363,76	11.849,41	15	
Марковац	253	0,9791	15.386,32	7.532,38	15	
Марковац	254	16,7035	32.854,36	274.391,38	15	
Марковац	255	3,2989	27.777,87	45.818,20	15	
Марковац	256	0,3737	21.363,77	3.991,82	15	
Марковац	257	2,3570	19.234,59	22.667,96	15	
Марковац	258	2,3399	21.363,76	24.994,53	15	
Марковац	259	1,1700	21.363,76	12.497,80	15	
Марковац	260	3,1068	18.484,35	28.713,58	15	
Марковац	261	0,6697	17.754,64	5.945,14	15	
Марковац	262	0,3698	21.363,76	3.950,16	15	
Марковац	263	2,5334	21.363,76	27.061,47	15	
Марковац	264	0,7691	21.363,76	8.215,43	15	
Марковац	265	0,2458	21.363,75	2.625,61	15	
Марковац	266	11,9814	20.204,40	121.038,52	15	
Марковац	267	0,3741	21.363,75	3.996,09	15	
Марковац	268	14,8666	21.669,18	161.073,51	15	
Марковац	269	3,6928	26.390,91	48.728,18	15	

Марковац	270	2,3518	26.390,91	31.033,07	15	
Марковац	271	2,3982	21.363,76	25.617,28	15	
Марковац	272	2,3749	21.363,76	25.368,40	15	
Марковац	273	4,2506	21.363,76	45.404,40	15	
Марковац	274	4,8863	20.604,53	50.339,97	15	
Марковац	275	1,9570	21.363,76	20.904,44	15	
Марковац	276	1,2456	21.363,76	13.305,35	15	
Марковац	277	1,0866	21.363,76	11.606,93	15	
Марковац	278	1,2132	21.363,76	12.959,26	15	
Марковац	279	1,7910	18.929,78	16.951,62	15	
Марковац	280	2,1178	21.155,95	22.402,04	15	
Мало Средиште	281	0,8361	21.363,76	8.931,12	15	
Мало Средиште	282	0,7661	26.390,92	10.109,04	15	
Месић	283	0,3276	21.363,77	3.499,38	15	
Месић	284	0,5090	11.878,86	3.023,17	15	
Месић	285	1,0412	17.593,63	9.159,24	15	
Месић	286	11,2223	11.720,99	65.768,24	15	
Месић	287	4,6341	11.878,86	27.523,91	15	
Месић	288	2,7795	3.563,53	4.952,42	15	2. зона
Месић	289	0,1485	11.878,86	882,01	15	
Павлиш	290	0,4098	13.575,84	2.781,69	15	
Павлиш	291	0,4849	41.160,51	9.979,37	15	
Павлиш	292	3,1456	19.191,06	30.183,70	15	
Павлиш	293	0,1661	33.931,19	2.817,98	15	
Павлиш	294	0,2443	30.161,03	3.684,17	15	
Павлиш	295	146,6433	8.377,96	614.285,85	15	
Павлиш	296	44,3613	16.473,98	365.403,57	15	
Павлиш	297	2,7426	14.987,66	20.552,57	15	
Павлиш	298	0,2820	13.575,85	1.914,19	15	
Павлиш	299	13,7038	18.214,66	124.805,00	15	
Потпорањ	300	0,3561	13.029,88	2.319,97	15	
Потпорањ	301	0,9327	14.892,36	6.945,05	15	
Потпорањ	302	0,3956	13.029,88	2.577,31	15	
Потпорањ	303	0,2679	30.161,03	4.040,07	15	
Потпорањ	304	0,2018	30.161,05	3.043,25	15	
Потпорањ	305	0,3629	9.229,73	1.674,73	15	
Ритишево	306	0,3640	15.272,83	2.779,65	15	
Сочица 1	307	3,2228	20.476,66	32.996,09	15	
Сочица 1	308	2,8866	19.620,80	28.318,70	15	
Сочица 1	309	0,2953	18.064,65	2.667,24	15	
Сочица 1	310	0,3035	16.239,77	2.464,39	15	
Сочица 1	311	0,7668	20.605,11	7.900,00	15	
Сочица 1	312	2,4884	21.397,98	26.623,37	15	
Сочица 1	313	0,3671	21.239,55	3.898,52	15	
Сочица 1	314	0,1202	33.931,20	2.039,26	15	
Ватин	315	4,5936	20.934,11	48.081,47	15	

Ватин	316	13,1292	27.158,23	178.282,91	15	
Ватин	317	1,8832	30.596,11	28.809,29	15	
Ватин	318	12,5924	27.515,58	173.243,60	1	
Ватин	319	27,3338	32.683,37	446.680,40	15	
Ватин	320	28,6784	32.262,63	462.620,28	15	
Ватин	321	27,4312	32.331,07	443.440,08	15	
Ватин	322	26,5556	34.014,83	451.642,17	15	
Велико Средиште	323	2,9722	25.179,20	37.418,80	15	
Велико Средиште	324	5,5112	26.390,91	72.722,79	15	
Велико Средиште	325	0,5248	33.931,17	8.903,54	15	
Велико Средиште	326	6,7576	21.363,76	72.183,87	15	
Велико Средиште	327	1,3618	21.363,76	14.546,58	15	
Велико Средиште	328	6,0184	17.593,63	52.942,75	15	
Велико Средиште	329	1,1855	21.363,76	12.663,37	15	
Велико Средиште	330	0,1361	33.931,15	2.309,02	15	
Велико Средиште	331	14,7957	29.252,91	216.408,67	15	
Велико Средиште	332	76,9905	31.580,94	1.215.716,3 1	15	
Велико Средиште	333	24,0859	26.390,91	317.824,41	15	
Велико Средиште	334	17,7810	21.363,76	189.934,51	15	
Велико Средиште	335	15,5039	21.834,02	169.256,24	15	
Велико Средиште	336	5,3558	21.363,76	57.210,01	15	
Велико Средиште	337	1,3449	21.363,76	14.366,06	15	
Велико Средиште	338	2,0779	21.363,76	22.195,88	15	
Велико Средиште	339	3,7753	21.363,76	40.327,30	15	
Велико Средиште	340	66,7365	8.578,74	286.257,59	15	3. зона
Велико Средиште	341	67,1979	7.635,97	256.560,61	15	3. зона
Велико Средиште	342	58,8370	7.635,97	224.638,82	15	3. зона
Велико Средиште	343	46,7790	11.244,19	262.996,08	15	3. зона
Велико Средиште	344	15,8978	6.787,60	53.953,91	15	3. зона
Велико Средиште	345	6,5562	6.735,30	22.078,99	15	3. зона

Велико Средиште	346	15,3366	13.010,07	99.765,15	15	3. зона
Велико Средиште	347	8,2216	13.195,27	54.243,11	15	3. зона
Велико Средиште	348	15,1358	13.104,10	99.170,55	15	3. зона
Велико Средиште	349	28,0537	7.635,97	107.108,62	15	3. зона
Велико Средиште	350	28,2835	7.635,97	107.986,00	15	3. зона
Велико Средиште	351	1,6182	12.931,21	10.462,65	15	
Велико Средиште	352	18,0224	26.390,91	237.813,77	15	
Велико Средиште	353	8,0821	13.575,84	54.860,65	15	
Велико Средиште	354	3,1245	14.106,12	22.037,28	15	
Велико Средиште	355	0,6978	36.093,85	12.593,15	15	
Велико Средиште	356	5,6408	17.593,63	49.621,07	15	
Велико Средиште	357	2,8025	17.593,63	24.653,07	15	
Влајковац	358	24,0113	26.395,25	316.892,17	1	
Влајковац	359	15,0180	32.172,66	241.584,49	1	
Влајковац	360	0,2885	37.874,32	5.463,37	1	
Влајковац	361	0,9136	41.889,81	19.135,27	1	
Влајковац	362	0,2712	14.659,33	1.987,80	1	
Влајковац	363	21,9152	23.840,25	261.231,89	1	
Влајковац	364	2,6245	17.158,36	22.516,06	1	
Влајковац	365	26,7670	21.363,76	285.921,88	1	
Влајковац	366	8,3297	26.390,91	109.914,18	1	
Влајковац	367	9,2237	19.888,58	91.723,13	1	
Влајковац	387	16,6865	16.469,61	137.410,04	1	
Влајковац	388	23,1960	26.546,76	307.889,34	1	
Влајковац	389	5,5662	26.390,91	73.448,54	1	
Влајковац	390	7,1424	14.868,20	53.097,30	1	
Влајковац	391	12,1550	19.944,47	121.212,50	1	
Влајковац	392	0,6125	22.020,38	6.743,74	1	
Влајковац	393	23,8719	27.425,27	327.346,63	1	
Влајковац	394	23,8165	18.797,13	223.840,87	1	
Влајковац	395	19,7602	28.760,98	284.161,40	1	
Влајковац	396	35,2996	28.409,66	501.424,84	1	
Влајковац	397	111,7415	30.161,04	1.685.119,9 3	1	
Влајковац	398	30,7765	30.205,81	464.814,62	1	
Влајковац	399	28,6038	24.433,04	349.438,93	1	
Влајковац	400	15,4188	30.161,04	232.523,52	1	
Влајковац	401	64,4002	31.042,96	999.586,44	1	
Влајковац	402	8,4087	33.931,17	142.658,51	1	

Влајковац	403	2,2678	33.931,17	38.474,55	1	
Влајковац	404	46,1395	26.089,33	601.874,32	1	
Влајковац	405	8,3941	30.035,19	126.059,20	1	
Влајковац	406	13,3204	17.158,36	114.278,11	1	
Влајковац	407	1,6289	17.158,36	13.974,63	1	
Влајковац	408	4,6717	11.878,86	27.747,24	1	
Влајковац	409	15,0414	33.931,17	255.186,15	1	
Влајковац	410	17,3534	30.161,04	261.698,30	1	
Влајковац	411	18,1576	30.161,04	273.826,05	1	
Влајковац	412	81,9196	26.390,91	1.080.966,40	1	
Влајковац	413	39,6084	26.390,91	522.650,86	1	
Влајковац	414	35,4565	21.363,76	378.742,08	1	
Влајковац	415	27,5440	33.931,17	467.300,07	1	
Влајковац	416	146,5536	34.436,74	2.523.414,30	1	
Влајковац	417	70,9350	26.568,47	942.317,04	1	
Влајковац	418	2,5335	30.161,04	38.206,50	1	
Влајковац	419	40,6353	28.961,98	588.439,44	1	
Влајковац	420	26,5186	30.161,04	399.914,28	1	
Влајковац	421	42,7765	30.161,04	645.091,86	1	
Влајковац	422	23,7003	30.161,04	357.412,85	1	
Влајковац	423	44,6056	28.317,52	631.559,92	1	
Влајковац	424	46,3014	27.673,13	640.652,38	1	
Влајковац	425	16,8102	17.158,36	144.217,73	1	
Војводинци	427	6,6883	27.842,24	93.108,64	15	
Војводинци	428	4,8171	21.788,92	52.479,71	15	
Војводинци	429	7,6848	21.087,39	81.026,17	15	
Војводинци	430	9,3758	25.971,17	121.750,23	15	
Војводинци	431	13,2257	27.554,08	182.211,02	15	
Војводинци	432	4,3484	19.259,51	41.874,03	15	
Војводинци	433	0,0632	30.161,08	953,09	15	
Војводинци	434	0,5438	16.711,70	4.543,91	15	
Војводинци	435	1,1038	26.130,25	14.421,28	15	
Војводинци	436	3,0047	24.063,48	36.151,77	15	
Војводинци	437	0,8447	21.363,76	9.022,98	15	
Војводинци	438	1,5156	33.931,17	25.713,04	15	
Војводинци	439	0,4596	32.559,62	7.482,20	15	
Војводинци	440	2,4956	31.574,28	39.398,38	15	
Војводинци	441	5,4485	33.931,17	92.436,99	15	
Вршац	443	0,4694	30.161,04	7.078,80	1	
Вршац	444	27,8287	14.659,32	203.974,91	1	
Вршац	445	0,9394	28.799,10	13.526,93	1	
Вршац	446	1,1682	30.381,78	17.746,00	1	
Вршац	447	0,8224	19.011,72	7.817,62	1	
Вршац	448	0,1905	26.390,92	2.513,73	1	
Вршац	449	7,3597	30.109,76	110.799,41	1	
Вршац	450	17,7372	37.243,52	330.297,88	1	

Вршац	451	6,8887	32.333,24	111.367,00	1	
Вршац	452	9,3742	33.487,64	156.959,93	1	
Вршац	453	10,8216	30.161,04	163.195,36	1	
Вршац	454	15,2300	29.359,78	223.574,74	1	
Вршац	455	12,2176	26.390,91	161.216,79	1	
Вршац	456	1,1357	33.931,17	19.267,81	1	
Вршац	457	21,3708	35.190,62	376.025,81	1	
Вршац	458	18,1304	38.119,68	345.562,52	1	
Вршац	459	22,8885	32.318,01	369.855,41	1	
Вршац	460	19,8299	33.644,44	333.582,99	1	
Вршац	461	0,4601	30.161,03	6.938,55	1	
Вршац	462	0,8180	13.216,54	5.405,57	1	
Вршац	463	0,2612	30.161,03	3.939,03	1	
Вршац	464	15,8948	16.737,98	133.023,44	1	
Вршац	465	8,8981	31.344,48	139.453,15	1	
Вршац	466	5,2355	30.053,17	78.671,68	1	
Вршац	467	3,6916	28.707,12	52.987,60	1	
Вршац	468	6,8340	30.161,04	103.060,27	1	
Вршац	469	0,1303	17.593,63	1.146,22	1	
Вршац	470	1,4687	11.401,38	8.372,60	1	
Вршац	471	0,6300	33.931,17	10.688,32	1	
Вршац	472	0,2870	24.728,95	3.548,60	1	
Вршац	473	0,4445	13.575,84	3.017,23	1	
Вршац	474	0,6829	13.768,43	4.701,23	1	
Вршац	475	0,0682	13.575,81	462,94	1	
Вршац	476	0,7202	17.227,12	6.203,49	1	
Вршац	477	0,2646	33.931,18	4.489,09	1	
Вршац	478	0,5738	21.469,57	6.159,62	1	
Вршац	479	0,6326	33.931,17	10.732,43	1	
Вршац	480	0,5700	33.931,18	9.670,38	1	
Вршац	481	5,3275	32.535,00	86.665,11	1	
Вршац	482	1,8127	29.255,93	26.516,11	1	
Вршац	483	4,1646	27.636,52	57.547,53	1	
Вршац	484	0,1078	33.931,17	1.828,89	1	
Вршац	485	14,0970	28.013,85	197.455,64	1	
Вршац	487	12,5452	8.224,49	51.588,95	1	3. зона
Вршац	488	4,8987	6.665,31	16.325,69	1	3. зона
Вршац	489	13,3924	33.931,17	227.209,90	1	
Вршац	490	18,0267	14.659,32	132.129,58	1	
Вршац	492	5,5008	30.161,04	82.954,92	1	
Вршац	493	0,5765	30.161,04	8.693,92	1	
Вршац	494	14,2690	25.215,81	179.902,22	1	
Вршац	495	14,7059	36.718,51	269.989,33	1	
Вршац	496	1,5380	34.392,77	26.448,04	1	
Вршац	497	17,9672	34.317,32	308.293,11	1	
Вршац	498	15,9299	33.515,53	266.949,52	1	
Вршац	499	15,7608	27.828,59	219.300,39	1	
Вршац	500	6,0606	37.468,83	113.541,80	1	

Вршац	501	9,2149	40.512,46	186.659,13	1	
Вршац	502	4,2607	31.351,98	66.790,68	1	
Вршац	503	6,4584	22.266,93	71.904,36	1	
Вршац	504	2,7210	30.161,04	41.034,09	1	
Вршац	505	4,2912	25.764,31	55.279,90	1	
Вршац	506	6,7983	27.006,10	91.797,80	1	
Вршац	507	9,6901	28.030,54	135.809,34	1	
Вршац	508	15,2287	32.249,70	245.560,50	1	
Вршац	509	26,7825	34.966,06	468.239,27	1	
Вршац	510	8,3649	31.377,32	131.234,08	1	
Вршац	511	11,6823	31.966,05	186.718,52	1	
Вршац	512	6,6613	31.251,33	104.087,26	1	
Вршац	513	11,4390	32.358,39	185.073,80	1	
Вршац	514	6,5173	29.771,78	97.015,81	1	
Вршац	515	9,3191	25.668,83	119.605,22	1	
Вршац	516	15,0977	23.464,27	177.128,29	1	
Вршац	517	9,3209	26.912,90	125.426,22	1	
Вршац	518	4,7511	24.366,53	57.883,92	1	
Вршац	519	4,2102	26.580,02	55.953,61	1	
Вршац	520	9,1549	23.320,48	106.748,31	1	
Вршац	521	12,6864	30.475,28	193.310,78	1	
Вршац	522	6,6532	27.267,82	90.709,14	1	
Вршац	523	13,7478	26.944,92	185.216,68	1	
Вршац	524	1,1019	30.161,04	16.617,22	1	
Вршац	525	6,0911	29.072,35	88.541,31	1	
Вршац	526	2,0156	28.475,37	28.697,48	1	
Вршац	527	19,4565	30.461,96	296.341,57	1	
Вршац	528	3,8628	28.489,69	55.024,98	1	
Вршац	529	1,8225	26.390,91	24.048,72	1	
Вршац	530	3,9130	15.272,82	29.881,27	1	
Вршац	531	6,5488	26.390,91	86.414,40	1	
Вршац	532	72,3856	30.161,04	1.091.612,4 9	1	
Вршац	533	0,5036	38.119,68	9.598,54	1	
Вршац	534	0,2359	9.229,72	1.088,65	1	
Вршац	535	0,1366	11.401,39	778,71	1	
Вршац	536	12,1917	15.505,86	94.521,39	1	
Вршац	537	2,6958	11.401,38	15.367,92	1	
Вршац	538	1,0379	30.161,04	15.652,07	1	
Вршац	539	0,5292	30.161,04	7.980,61	1	
Вршац	540	1,0955	15.272,82	8.365,69	1	
Вршац	541	0,0662	30.161,03	998,33	1	
Вршац	542	15,2069	30.161,04	229.327,96	1	
Вршац	543	0,3384	14.659,31	2.480,36	1	
Вршац	544	13,0278	33.693,89	219.478,61	1	
Вршац	545	5,3938	33.902,11	91.430,61	1	
Вршац	546	0,3032	38.119,69	5.778,94	1	
Вршац	547	16,1921	14.181,19	114.811,61	1	

Вршац	548	5,8461	12.432,94	36.342,11	1	
Вршац	549	18,9263	25.586,87	242.132,39	1	
Вршац	550	20,2652	16.468,87	166.872,47	1	
Вршац	551	75,5982	30.161,04	1.140.060,17	1	
Вршац	552	2,8417	20.987,22	29.819,69	1	
Вршац	553	4,9582	27.318,65	67.725,67	1	
Вршац	554	228,2277	15.272,82	1.742.840,29	1	
Вршац	555	18,5893	15.272,82	141.955,52	1	
Вршац	556	6,6945	29.461,25	98.614,16	1	
Вршац	557	20,5631	28.759,19	295.689,03	1	
Вршац	558	4,9822	26.390,91	65.742,40	1	
Вршац	559	21,9451	25.172,58	276.207,37	1	
Вршац	562	10,5642	30.161,04	159.313,63	1	
Вршац	563	17,4712	30.091,15	262.864,21	1	
Вршац	564	3,7178	33.931,17	63.074,65	1	
Вршац	565	23,7890	30.161,04	358.750,49	1	
Вршац	566	16,6451	30.830,09	256.584,93	1	3. зона
Вршац	567	23,2021	33.516,59	388.827,67	1	
Вршац	568	25,9458	38.119,68	494.522,80	1	
Вршац	569	69,4347	36.306,73	1.260.473,53	1	
Вршац	570	21,0325	33.931,17	356.828,67	1	
Вршац	571	24,8325	27.189,53	337.591,97	1	
Вршац	572	31,7209	19.560,28	310.234,89	1	
Вршац	573	13,4576	30.161,04	202.947,61	1	
Вршац	574	1,4339	26.390,91	18.920,96	1	
Вршац	575	0,7954	33.931,17	13.494,43	1	
Вршац	576	13,5000	26.390,91	178.138,64	1	
Вршац	577	0,2029	27.122,03	2.751,53	1	
Вршац	578	4,5641	30.809,98	70.309,91	1	
Вршац	579	53,2483	16.918,65	450.444,59	1	
Вршац	583	0,2969	33.931,16	5.037,08	1	
Вршац	584	41,3063	33.841,69	698.937,42	1	
Вршац	592	284,0547	28.068,88	3.986.548,54	1	
Вршац	596	8,4391	27.336,00	115.345,60	1	
Вршац	597	36,8799	31.301,01	577.188,99	1	
Вршац	612	22,3988	27.500,90	307.993,59	1	
Вршац	613	21,7632	26.210,35	285.210,59	1	
Вршац	614	17,1204	19.076,79	163.301,12	1	
Вршац	615	23,9085	33.509,38	400.579,52	1	
Вршац	616	1,8464	15.129,06	13.967,14	1	
Вршац	617	20,1376	14.474,89	145.744,74	1	
Вршац	618	14,5491	25.550,90	185.871,27	1	
Вршац	619	12,6479	21.794,22	137.825,58	1	
Вршац	620	20,9729	21.108,73	221.355,62	1	
Вршац	621	21,7754	23.300,54	253.689,24	1	

Вршац	622	18,7852	18.787,73	176.465,64	1	
Вршац	623	2,1628	16.468,87	17.809,44	1	
Вршац	624	2,2067	16.468,87	18.170,93	1	
Вршац	625	36,4333	34.602,18	630.335,84	1	
Вршац	626	25,7531	30.708,58	395.420,56	1	
Вршац	627	3,8405	24.430,65	46.912,95	1	
Вршац	628	4,2267	27.645,12	58.423,82	1	
Вршац	629	12,4598	25.971,20	161.797,98	1	
Вршац	630	0,1456	14.659,34	1.067,20	1	
Вршац	631	0,9537	16.468,87	7.853,18	1	
Вршац	632	74,7061	35.750,19	1.335.378,70	1	
Вршац	633	0,5872	18.855,35	5.535,93	1	
Вршац	634	29,6988	29.730,79	441.484,46	1	
Вршац	635	14,7205	13.898,70	102.297,93	1	
Вршац	636	16,8383	11.401,38	95.989,93	1	
Вршац	637	6,5937	30.214,49	99.612,64	1	
Вршац	638	18,0829	15.093,86	136.470,42	1	
Вршац	639	26,8306	13.029,88	174.799,75	1	
Вршац	640	24,0545	16.468,87	198.075,22	1	
Вршац	641	4,3630	16.468,87	35.926,84	1	
Вршац	642	24,1964	32.446,14	392.539,94	1	
Вршац	643	17,3957	14.212,49	123.618,11	1	
Вршац	644	13,5056	25.487,00	172.108,59	1	
Вршац	645	37,6425	24.638,93	463.735,44	1	
Вршац	646	30,4079	24.736,68	376.095,24	1	
Вршац	647	9,5745	16.468,87	78.840,60	1	
Вршац	648	3,7431	33.931,17	63.503,88	1	
Вршац	649	0,4441	30.161,04	6.697,26	1	
Вршац	650	19,6652	5.562,61	54.694,87	1	2. зона
Вршац	651	143,1730	3.563,53	255.100,74	1	2. зона
Вршац	652	1,5361	38.094,76	29.258,68	1	
Вршац	653	18,8577	21.166,97	199.580,16	1	
Вршац	654	26,9677	23.910,99	322.412,17	1	
Вршац	655	8,7102	26.390,91	114.935,05	1	
Вршац	666	2,8477	14.965,80	21.309,06	1	
Вршац	670	3,7135	26.390,91	49.001,32	1	
Вршац	671	4,0852	33.117,56	67.645,93	1	
Вршац	674	6,3219	13.350,45	42.200,11	1	
Вршац	675	0,3261	33.931,16	5.532,48	1	
Вршац	676	0,7817	25.033,27	9.784,26	1	
Вршац	677	11,8988	20.313,77	120.854,74	1	
Вршац	678	2,4358	28.644,51	34.886,14	1	
Вршац	679	18,1239	24.216,87	219.452,11	1	
Вршац	680	8,3513	15.272,82	63.773,95	1	
Вршац	681	11,4545	15.272,82	87.471,26	1	
Вршац	682	9,1078	26.390,91	120.181,57	1	
Вршац	683	1,9988	30.161,04	30.142,94	1	

Вршац	684	15,0056	29.019,68	217.728,84	1	
Вршац	685	1,5781	33.931,17	26.773,39	1	
Вршац	686	2,8034	21.363,76	29.945,58	1	
Вршац	687	7,9117	29.335,89	116.048,37	1	
Вршац	688	14,3767	26.307,55	189.107,87	1	
Вршац	689	9,7524	26.390,91	128.687,36	1	
Вршац	690	6,4384	28.908,27	93.061,51	1	
Вршац	691	12,0771	27.027,26	163.205,46	1	
Вршац	692	13,0647	28.315,22	184.964,91	1	
Вршац	693	7,6960	33.370,40	128.409,31	1	
Вршац	694	7,8446	18.665,80	73.212,88	1	
Вршац	695	2,2131	38.119,68	42.181,33	1	
Вршац	696	2,7970	37.694,24	52.715,39	1	
Вршац	697	6,7820	37.691,36	127.811,38	1	
Вршац	698	6,1355	37.532,59	115.140,59	1	
Вршац	699	17,4776	33.931,17	296.517,71	1	
Вршац	700	24,8280	33.931,17	421.221,54	1	
Вршац	701	24,0525	33.931,17	408.064,73	1	
Вршац	702	8,7344	26.390,91	115.254,38	1	
Вршац	703	22,9422	27.933,23	320.424,90	1	
Вршац	704	20,5397	29.359,75	301.520,27	1	
Вршац	705	33,5013	30.161,04	505.217,02	1	
Вршац	706	166,9466	33.189,03	2.770.397,7 7	1	
Вршац	707	47,8185	30.161,04	721.127,85	1	
Вршац	708	32,5049	28.288,19	459.752,46	1	
Вршац	709	30,0270	29.519,82	443.195,75	1	
Вршац	710	32,1333	30.161,04	484.586,87	1	
Вршац	711	44,1301	33.931,17	748.692,96	1	
Вршац	712	27,9593	30.048,57	420.068,49	1	
Вршац	713	37,8225	33.931,17	641.680,84	1	
Вршац	714	37,9344	30.161,04	572.070,48	1	
Вршац	715	46,3660	33.931,17	786.626,31	1	
Вршац	716	16,8727	34.000,13	286.837,01	1	
Вршац	717	26,3131	4.072,56	53.580,80	1	2. зона
Вршац	718	3,1128	33.986,19	52.896,11	1	
Вршац	719	2,3112	32.652,43	37.733,15	1	
Вршац	720	3,8533	33.632,47	64.798,01	1	
Вршац	721	2,1507	38.119,68	40.992,00	1	
Вршац	722	18,9551	32.757,51	310.460,96	1	
Вршац	723	6,6042	39.446,44	130.256,07	1	
Вршац	724	3,4516	38.119,68	65.786,94	1	
Вршац	725	0,3251	38.119,69	6.196,35	1	
Вршац	726	6,5516	32.976,25	108.023,61	1	
Вршац	727	14,8229	30.544,61	226.379,86	1	
Вршац	728	35,5874	29.422,43	523.533,86	1	
Вршац	729	2,9096	23.073,30	33.567,04	1	
Вршац	730	8,2661	32.061,32	132.511,02	1	

Вршац	732	1,9724	23.721,25	23.393,90	1	
Вршац	733	33,9284	30.498,74	517.386,70	1	
Вршац	734	9,1615	31.226,83	143.042,31	1	
Вршац	735	7,6028	33.931,17	128.985,95	1	
Вршац	736	7,1957	33.931,17	122.079,26	1	
Вршац	737	12,8734	32.351,21	208.235,02	1	
Вршац	738	10,2122	33.931,17	173.255,95	1	
Вршац	739	0,9794	13.029,88	6.380,73	1	
Вршац	740	2,8611	31.217,06	44.657,57	1	
Вршац	741	2,4511	25.124,16	30.790,92	1	
Вршац	742	4,6391	30.512,42	70.775,10	1	
Вршац	743	4,6136	31.994,13	73.804,06	1	
Вршац	744	2,6315	38.119,68	50.155,97	1	
Вршац	745	1,8473	41.889,81	38.691,52	1	
Вршац	746	0,2973	30.161,05	4.483,44	1	
Вршац	747	0,6088	30.161,04	9.181,02	1	
Вршац	748	2,9167	31.748,42	46.300,32	1	
Вршац	749	0,0048	14.658,33	35,18	1	
Вршац	750	3,7014	29.560,17	54.707,00	1	
Сочица 2	751	0,7590	21.363,75	8.107,55	15	
Сочица 2	752	2,1882	17.593,63	19.249,19	15	
Укупно		7.869,9369				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду ВРШАЦ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020., 2021., 2024. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Велико Средиште	2020-364	2,4045	21.363,76	25.684,58	15	
Велико Средиште	2020-397	11,4277	26.390,91	150.793,70	15	
Павлиш	2024-314	3,4759	25.021,06	43.485,36	15	
Куштиљ	2021-233	0,3104	21.363,76	3.315,66	15	
Куштиљ	2021-234	0,2935	13.029,88	1.912,13	15	
Укупно		17,9120				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет

давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ВРШАЦ, у канцеларији бр 138 и сепаре Велике сале сваког радног дана од 8 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Гудурица	03.12.2025	10
Избиште	02.12.2025	10
Јабланка	01.12.2025	10
Куштиљ	01.12.2025	10
Мали Жам	03.12.2025	10
Мало Средиште	03.12.2025	10
Марковац	03.12.2025	10
Месић	01.12.2025	10
Парта	02.12.2025	10
Павлиш	02.12.2025	10
Потпорањ	01.12.2025	10
Ритишево	02.12.2025	10
Сочица 1	01.12.2025	10
Сочица 2	01.12.2025	10
Стража	01.12.2025	10
Шушара	02.12.2025	10
Уљма	02.12.2025	10
Ватин	03.12.2025	10
Велико Средиште	03.12.2025	10
Влајковац	02.12.2025	10
Војводинци	01.12.2025	10
Вршац	01.12.2025	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града ВРШАЦ обележено за давање на

коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објект за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ВРШАЦ број: 840-0000000720804-40, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају

правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:30 сати, дана 05.12.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Гудурица	12.12.2025	12:00
Избиште	12.12.2025	12:00
Јабланка	12.12.2025	12:00
Куштиљ	12.12.2025	12:00
Мали Жам	12.12.2025	12:00

Мало Средиште	12.12.2025	12:00
Марковац	12.12.2025	12:00
Месић	12.12.2025	12:00
Парта	12.12.2025	12:00
Павлиш	12.12.2025	12:00
Потпорањ	12.12.2025	12:00
Ритишево	12.12.2025	12:00
Сочица 1	12.12.2025	12:00
Сочица 2	12.12.2025	12:00
Стража	12.12.2025	12:00
Шушара	12.12.2025	12:00
Уљма	12.12.2025	12:00
Ватин	12.12.2025	12:00
Велико Средиште	12.12.2025	12:00
Влајковац	12.12.2025	12:00
Војводинци	12.12.2025	12:00
Вршац	12.12.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града ВРШАЦ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града ВРШАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
Градоначелник

Број: 320-23/2025-I-01

Дана: 21.11.2025. године

Градоначелник

Драгана Митровић

